



STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Mohammad Samadi
08-54170991 kl 8-11.45

2010-07-01

Dnr 2010:0426

Sändlista

Strandrensning i sydöstra delen av Stora Maren, Tynningö 1:605 Allemansrätten och bryggorna

På förekommande anledning vill stadsbyggnadsförvaltningen upplysa er om följande:

Allemansrätten

Allemansrätten är en unik möjlighet för oss att röra oss fritt i naturen. Med rätten följer också krav på hänsyn och varsamhet mot natur och djurliv, mot markägare och mot andra människor i naturen. Naturvårdsverket sammanfattar allemansrätten i orden ”Inte störa – inte förstöra”.

För att förankra eller förtöja båten längre tid vid någon annans strand behöver man fråga markägaren om lov. Att tillfälligt förtöja eller bada vid en brygga som ligger utanför en tomt finns det inget förbud mot. En förutsättning är naturligtvis att den som äger bryggan inte blir hindrad från att använda sin brygga.

Strandskydd

Bestämmelserna om strandskydd finns i Miljöbalkens (SFS 1998:808)7 kapitel.

Strandskyddet innebär att det är förbjudet att genomföra en rad åtgärder inom den strandskyddade zonen som normalt sträcker sig 100 m från strandlinjen på mark och vatten. Inom strandskyddsområden får inte uppföras byggnader, anläggningar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt: Det är förbjudet också att vidta åtgärder inom strandskydds-zonen som väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Det ska finnas dispens för att kunna uppföra byggnader och anlägga staket, bensaer, grillplatser, lekplatser, flaggstänger, trädgårdsgångar, trädgårdsland, båthamnar, bryggor, pirar och dylik inom strandskyddsområde. I de flesta fall är det kommunen som prövar ansökningar om dispens. Ett beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för de avsedda åtgärderna i beslutet. Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

I ett beslut om strandskyddsdispens krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas. Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför

tomtplatsen eller hemfridzonen gäller allemansrätten. En tomtplats kan inte nå bortom den egna fastighetsgränsen.

För området gäller

Fastigheterna Tynningö 1:959, 1:972,1:594 och 1:988 samt strandstråk som ligger mellan ovannämnda fastigheterna och stora Maren är belägna i område utom detaljplan och inom samlad bebyggelse. För området gäller strandskydd enligt miljöbalken.

Genom tidigare beslut har kommunen föreskrivit att fastigheterna Tynningö 1:972,1:594 och 1:988 i sin helhet får tas i anspråk som tomtmark. För fastigheten Tynningö 1:959 är till största del strandskyddet kvar. Notera att strandskydd inom vattenområde och strandremsan längst ovannämnda fastigheterna gäller fortfarande.

Fastigheten Tynningö 1:788 ligger inom område med detaljplan Dp 226. Planens ursprungligen fastställelse den 13 juni 1952. Planen har därefter ändrats genom tilläggsbestämmelser och ändringen vann laga kraft den 27 maj 1971. Enligt övergångsbestämmelser för miljöbalken ska strandområden som vid utgången av juni 1975 ingick i fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan skall inte omfattas av strandskydd enligt miljöbalken, om det inte bestäms något annat. Av dessa skäl är strandskyddet upphävt för hela Tynningö 1:788 och strandstråket framför Tynningö 1:788 samt en bit inom gränsande vattenområdet i Stora Maren.

Strandstråket vid Stora Maren längst Tynningö 1:788, 1:959, 1:972,1:594 och 1:988 tillhör Tynningö 1:605 som ägs av Tynningö Gårds Ekonomiska Föreningen.

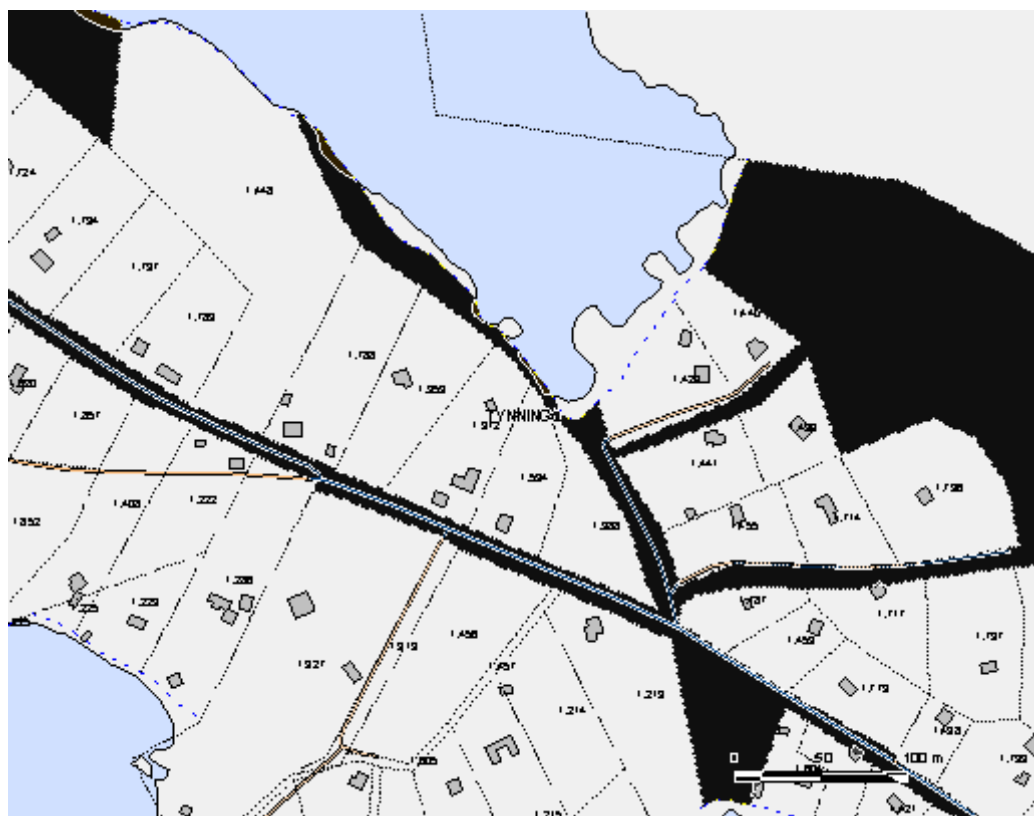
Bryggorna får utnyttjas inom ramen för allemansrätten för friluftaktivitet på mark och i vatten. Man får inte privatisera bryggorna med skyltning eller markering t.ex. genom att lägga kvar stolar, bord och andra lösöre på brygga som kan tolkas som privatisering när man inte utnyttjar bryggan. Man får inte avvisa någon från platsen som vill bada, fiska eller t.o.m. förtöja sin båt i den mån som är tillåtet i allemansrätten.

Har du frågor?

Mer information gällande allemansrätten finns på Naturvårdsverket hemsida www.naturvardsverket.se

Kontakta stadsbyggnadsförvaltningen om du har frågor.

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



SÄNDLISTA

Fastighets-
beteckning

Namn

Adress

Postadress

Tynningö 1:788

Tynningö 1:959

Tynningö 1:972

Tynningö 1:594

Tynningö 1:988

Tynningö 1:605

Tynningö GårdsEkonomiska
föreningen
Allan Klingström